

งานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 45

วันที่ 21-24 มีนาคม 2567 ณ ฮอลล์ 5 ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เวลา 10.00-20.00 น.

รหัส 104A036 | ห้องชุดพักอาศัย



เนื้อที่: 83.69 ตร.ม.
ราคาพิเศษ: **1,870,000.-**

ที่ตั้ง: 80/87 (บนโฉนด 244972) ชั้น 7
อาคารชุด ป.ธนาทาวเวอร์ 1
ช.ลาดพร้าว 58/1 ถ.ลาดพร้าว
แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ
กทม.

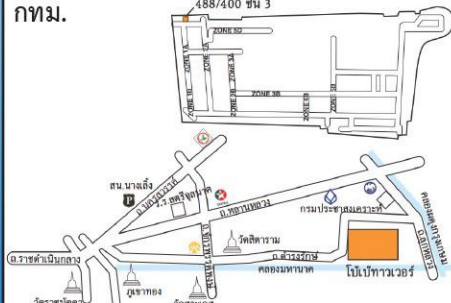


รหัส 101A005 | ห้องชุด (ค้าขาย)



เนื้อที่: 21.22 ตร.ม.
ราคาพิเศษ: **3,850,000.-**

ที่ตั้ง: 488/400 (บนโฉนด 24) ชั้น 3
อาคารชุดโป้เป็ทาวเวอร์ อาคาร 1 ถ.ดำรงรักษ์
แขวงคลองมอหานะ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
กทม.



รหัส 104H006 | บ้าน



เนื้อที่: 67.6 ตร.ว.
ราคาพิเศษ: **3,850,000.-**

ที่ตั้ง: 100/154
ม.เค.ซี.เลควิว
ช.รามคำแหง 118
แยก 48-1 ถ.รามคำแหง
แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง
กทม.



บริษัท บริหารสินทรัพย์ทวิ จำกัด
325 ชั้น 1 ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

02-635-5001-3 ต่อ 17-18

www.stamc.com

เงื่อนไขและข้อตกลง

1. ผู้สนใจเสนอซื้อทรัพย์สินราคาพิเศษได้ตั้งแต่วันที่ 21-24 มีนาคม 2567 เวลา 10.00-20.00 น.
2. เงื่อนไขการวางเงินจองซื้อทรัพย์สิน
 - 2.1 ทรัพย์สินมูลค่าต่ำกว่า 5,000,000.- บาท วางเงินจอง 10,000.- บาท (ต่อ 1 รายการ)
 - 2.2 ทรัพย์สินมูลค่าตั้งแต่ 5,000,000.- บาทขึ้นไป วางเงินจอง 30,000.- บาท (ต่อ 1 รายการ)
3. กำหนดวิธีการขายทรัพย์สินภายในงาน
 - 3.1 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในวันแรกของการจัดงาน (21 มีนาคม 2567) ระหว่างเวลา 10.00-11.00 น. มากกว่า 1 ราย บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการขายโดยวิธีการยื่นซองเสนอราคา
 - 3.2 หากพ้นกำหนดเวลาตามข้อ 3.1 จนถึงวันสิ้นสุดงาน บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการขายให้แก่ผู้เสนอซื้อที่ได้วางเงินจองซื้อทรัพย์สินก่อน

4. เมื่อสิ้นสุดการจัดงานมหกรรม หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันมากกว่า 1 ราย ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่บริษัทรับเงินจองซื้อทรัพย์สินของผู้เสนอซื้อรายการแรก บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการขายทรัพย์สินโดยวิธีการยื่นซองเสนอราคา
5. ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนบริษัทเป็นผู้ชำระค่าภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด
6. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการซื้อขาย, จดการขาย, สงวนสิทธิ์ ไม่ขาย, ยกเลิก หรือพิจารณาที่จะขายทรัพย์สินให้กับผู้ใดตามที่บริษัทเห็นสมควรและไม่ผูกพันกับการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร ตลอดจนข้อผิดพลาดที่เกิดจากการพิมพ์
7. การขายทรัพย์สินนี้เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบสภาพที่แท้จริงของทรัพย์สินก่อนการจองซื้อและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน
8. สำหรับผู้จองซื้อและวางเงินมัดจำภายในวันที่ 30 กันยายน 2567

รหัส 102T002 **ทาวน์เฮ้าส์**

ราคาพิเศษ: 4,200,000.-

เนื้อที่: 51 ตร.ว.

ที่ตั้ง: 32/52-54
ช.จอมทอง 12
ถ.จอมทอง
แขวงบางค้อ
เขตบางขุนเทียน
กทม.

102T002 (ฉ.59628
ฉ.59626)
บ้านเลขที่ 32/52-54

รหัส 104T007 **ทาวน์เฮ้าส์**

ราคาพิเศษ: 5,500,000.-

ที่ตั้ง: 99/208
ม.บ้านภิรมย์สุข
ช.ลาดพร้าววังหิน 11
ถ.ลาดพร้าววังหิน
แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กทม.

104T007
ฉ.11206 เนื้อที่ 37.2 ตร.ว.

รหัส 103T417 **ทาวน์เฮ้าส์**

ราคาพิเศษ: 6,600,000.-

ที่ตั้ง: 126/59-60 ช.เสนานิคม 1 ซอย 11
ถ.เสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร
กทม.

103T417
ฉ.160090 เนื้อที่ 23.3 ตร.ว. บ้านเลขที่ 126/59
ฉ.160091 เนื้อที่ 23.3 ตร.ว. บ้านเลขที่ 126/60

รหัส 102S001 **อาคารพาณิชย์**

ราคาพิเศษ: 3,000,000.-

เนื้อที่: 78.1 ตร.ว.

ที่ตั้ง: 39/138
ม.ทัศนีย์นิเวศน์
ช.ประชาอุทิศ 121
ถ.ประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ กทม.

102S001
ฉ.49448
บ้านเลขที่ 39/138

รหัส 104O007 **ที่ดินพร้อมโรงงาน**

ราคาพิเศษ: 19,800,000.-

ที่ตั้ง: 36/3 ช.สุขสวัสดิ์ 78 ถ.สุขสวัสดิ์
ต.บางจาก อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ

104O007

1. ฉ.10905 เนื้อที่ 0-0-98 ไร่	2. ฉ.10906 เนื้อที่ 0-0-98 ไร่
3. ฉ.10907 เนื้อที่ 0-0-98 ไร่	4. ฉ.10908 เนื้อที่ 0-0-98 ไร่
5. ฉ.10909 เนื้อที่ 0-1-98 ไร่	6. ฉ.10910 เนื้อที่ 0-0-96 ไร่
7. ฉ.10911 เนื้อที่ 0-0-96 ไร่	8. ฉ.10913 เนื้อที่ 0-0-96 ไร่
9. ฉ.10915 เนื้อที่ 0-0-96 ไร่	

รหัส 104L522-1 **ที่ดินเปล่า**

ราคาพิเศษ: 6,800,000.-

เนื้อที่: 1 ไร่ 44 ตร.ว.

ที่ตั้ง: ม.เลวูด คันทรีคลับ
ถ.บางนา-ตราด กม.18
ฝั่งขาออก ต.บางโฉลง
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

104L522-1
ฉ.44461
เนื้อที่ 444 ตร.ว.

ร. 19134

ร. 331L154-3 | **ที่ดินเปล่า**

ราคาพิเศษ: 600,000.-

ที่ตั้ง: โครงการเวลเนส ซิตี้ ถ.ปทุมธานี-เสนา (ทล. 3111) ต.แคตก อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

เนื้อที่: 1 ไร่

ยกเลิก

ร. 331O514 | **ที่ดินพร้อมอู่ซ่อมรถ**

ที่ตั้ง: 61 ถ.อยุธยา-อ่างทอง ต.ลุมพลี อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา

เนื้อที่: 5 ไร่ 3 งาน 8 ตร.ว.

ราคาพิเศษ: 18,000,000.-

ร. 331O515 | **ที่ดินพร้อมโกดัง**

ราคาพิเศษ: 4,500,000.-

ที่ตั้ง: 104 ถ.เลียบคลองชลประทาน ต.เจ้าปลุก (บ้านกระชอง) อ.มหาราช จ.พระนครศรีอยุธยา

เนื้อที่: 8 ไร่ 3 งาน 92 ตร.ว.

ร. 420S158 | **อาคารพาณิชย์**

ราคาพิเศษ: 13,200,000.-

ที่ตั้ง: 122, 124, 126, 128, 130 ถ.นครราชสีมา-โชคชัย (ทล. 224) ต.ในเมือง (บ้านเกาะ) อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา

เนื้อที่: 1 งาน 86 ตร.ว.

ร. 420O215 | **ที่ดินพร้อมบ้าน**

เนื้อที่: 2 ไร่ 1 งาน 42 ตร.ว.

ราคาพิเศษ: 5,500,000.-

ที่ตั้ง: ม.ชีไซด์วิลเลจ ช.เพชรมาตุคลา ซ.3 ถ.สายนครราชสีมา-จักรราช (ทล. 226) ต.หัวทะเล อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา

หมายเหตุ: ที่ดินบางส่วนมีสภาพเป็นทางส่วนบุคคลที่มีการใช้เข้า-ออก

ร. 213L318 | **ที่ดินเปล่า**

เนื้อที่: 3 ไร่ 2 งาน 72 ตร.ว.

ราคาพิเศษ: 770,000.-

ที่ตั้ง: ถ.เชียงใหม่-ฮอด (ทล. 108) ต.แม่สอย อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่



รศส 104L002 **ที่ดินเปล่า**

ที่ตั้ง: เขตประกอบการอุตสาหกรรม บึงโคล่ อ.สุวินทวงศ์ กม. 50+500 ม. ฝั่งขาออก แขวงลำผักชี

เนื้อที่: 86 ไร่ 2 งาน 51 ตร.ว. (จำนวน 646 แปลง)

เขตหนองจอก กทม.

หมายเหตุ: 1.ทรัพย์สินมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ภายใต้กฎหมายจัดสรร 2.มีผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินบางแปลง

ราคาเริ่มต้น: โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่

รศส 103L402 **ที่ดินเปล่า**

ที่ตั้ง: อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี

เนื้อที่: 19 ไร่ 1 งาน 17 ตร.ว. (จำนวน 6 แปลง โฉนดเลขที่ 28442, 1859, 1860, 1887, 1890, 32415)

หมายเหตุ: ที่ดินบางแปลงตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมทั้งแปลงเรื่องทางเดินและทางรถให้กับที่ดินบุคคลอื่น

ราคาเริ่มต้น: โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่

รศส 103O017 **โรงงาน**

ที่ตั้ง: 60/74 นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ช.นวนคร 15 อ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันตก) อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

เนื้อที่: 9 ไร่ 1 งาน 17 ตร.ว.

หมายเหตุ: บริษัทถือครองกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนร่วมกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ราคาเริ่มต้น: โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่

รศส 308L001 **ที่ดินเปล่า**

ที่ตั้ง: อ.บางนา-ตราด กม.53 ฝั่งขาออก ต.คลองตำหรุ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

เนื้อที่: 71 ไร่ 34 ตร.ว. (จำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 13360, 13361 108319, 108320)

หมายเหตุ: ที่ดินบางแปลงตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมทั้งแปลงเรื่องทางเดินและทางรถให้กับที่ดินบุคคลอื่น

ราคาเริ่มต้น: โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่

รศส 317L006 **ที่ดินเปล่า**

ที่ตั้ง: อ.องครักษ์-บางน้ำเปรี้ยว (ทล. 3001) ต.บางลูกเสือ อ.องครักษ์ จ.นครนายก

เนื้อที่: 47 ไร่ 2 งาน 65.3 ตร.ว. (จำนวน 7 แปลง โฉนดเลขที่ 4945, 4946, 4947, 4967, 4968, 4969, 4970)

เงื่อนไข: มีผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน

ราคาเริ่มต้น: โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่

รศส 362L001 **ที่ดินเปล่า**

ที่ตั้ง: อ.พหลโยธิน กม.103+700 ม. ฝั่งขาออก ต.ปากข้าวสาร อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี

เนื้อที่: 15 ไร่ 2 งาน 40 ตร.ว. (จำนวน 3 แปลง โฉนดเลขที่ 2425, 2607, 12955)

ราคาเริ่มต้น: โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่